

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД зой Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	злание	7562,88	7 562,88
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,015	100куб.м	48908,11	733,62
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,28	1 рейс	4000,00	1 120,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Техническое обслуживание УУТЭ(ЦО)		ИП Ковзель Д.Б		2 000,00
5	Проверка работоспособности насоса и его запуск (повышающий давление насос на ХВС)	1,00	шт	786,8	786,80
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена участка трубопровода СЦО (п/сушит.) в перекрытии между кв.64 и кв.68		Акт КС-2		3 748,75
	материалы				1 097,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	1100,00	кВт*ч	6,53	7 183,00
9	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	63,91	куб.м.	66,89	4 274,94
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	63,91	куб.м.	53,83	3 440,28
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	57843,70	3 470,63
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	8122,79	223,38
13	Услуги банка				425,30
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					66 162,27

2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму **66 162,27р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
31.03.2025